Beoordelingscriteria

Kavel 7

A1 – Bedrijvennetwerk en vestigingsklimaat Gemeente Deventer

(MAXIMAAL 20 PUNTEN)

Deventer heeft een economie met een grote diversiteit aan bedrijven en bedrijfssectoren. De gemeente Deventer vindt het van belang dat nieuwe bedrijven van meerwaarde zijn voor het sociaal en economisch klimaat van de gemeente Deventer.

Toelichting

Het bedrijf kan aantonen hoe en in welke mate haar vestiging op A1 Bedrijvenpark Deventer West een waardevolle betekenis heeft voor de economie van de gemeente Deventer. Het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe marken en technologieën waarde toe.

Beoordeling

1. Het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe markten en technologieën, grote waarde toe (20 PUNTEN).
2. Het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe markten en technologieën voldoende waarde toe (10 PUNTEN).
3. Het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe markten en technologieën in minimale mate waarde toe (0 PUNTEN).

A2 – Toegevoegde waarde A1 Bedrijvenpark Deventer

(MAXIMAAL 20 PUNTEN)

Het bedrijf toont aan in welke mate zij een toevoeging ten opzichte van de bestaande bedrijven levert aan het profiel/ambitie van A1 Bedrijvenpark Deventer.

Toelichting

De ambitie van de gemeente Deventer is het ontwikkelen van een divers, groen, duurzaam, circulair bedrijvenpark met een diversiteit aan bedrijven, Deventer doorgroeibedrijven en (duurzame) maakbedrijven. Daarbij zal terughoudend worden omgegaan met ruimte bieden aan nieuwe grootschalige (internationale) logistiek. Een bedrijvenpark waar men over 20 jaar nog steeds trots op is.

Beoordeling

1. Met het vestigen op A1 Bedrijvenpark Deventer West is het bedrijf een maximale toevoeging aan de diversiteit van het A1 Bedrijvenpark en sluit zij maximaal aan bij de ambitie voor een toekomstbestendig bedrijvenpark (20 PUNTEN).
2. Met het vestigen op A1 Bedrijvenpark Deventer West is het bedrijf een goede toevoeging aan de diversiteit van het A1 Bedrijvenpark en sluit zij goed aan bij de ambitie voor een toekomstbestendig bedrijvenpark (10 PUNTEN).
3. Met het vestigen op A1 Bedrijvenpark Deventer West is het bedrijf in minimale mate een toevoeging aan de diversiteit van het A1 Bedrijvenpark en sluit zij minimaal aan bij de ambitie voor een toekomstbestendig bedrijvenpark (0 PUNTEN).

B1 - Duurzaamheid en biobased en circulair bouwen
(MAXIMAAL 20 PUNTEN)

Het bedrijf toont aan dat zij een duurzaam gebouwd bedrijfsgebouw ontwikkelt, waarbij voor de energievoorziening gebruik wordt gemaakt van duurzame energie en waarbij gebruikt wordt gemaakt van biobased en/of circulaire bouwmethoden.

Voor wat betreft biobased bouwen wordt verwacht dat het bedrijf aantoonbaar heeft nagedacht over de toepassing van natuurlijke en hernieuwbare materialen. Deze materialen worden gebruikt om constructies en/of tussenvloeren te creëren, geveldelen te vervaardigen en voor de afwerking van het gebouw.

Voor wat betreft circulair bouwen wordt verwacht dat het bedrijf aantoonbaar heeft nagedacht over reductie van gebruik van materialen. Ook is aantoonbaar nagedacht over de demontage van het gebouw aan het eind van de gebruiksfase, zodat het vervolgens ergens anders weer opgebouwd kan worden. Wanneer dit niet kan, is er aantoonbaar nagedacht over de manier waarop alle grondstoffen hoogwaardig terug in de ketens kunnen worden gebracht, zonder dat hierbij grondstoffen verloren gaan. Hiervoor geldt een Milieu Prestatie Gebouwen score (MPG-score) van maximaal € 0,50 per m².

Hiertoe moet het management van het bouwproces aantoonbaar worden gedocumenteerd. Bijvoorbeeld door het vastleggen van een materialenpaspoort.

Toelichting

In lijn met de Visie Duurzaam Deventer en de Visie Deventer Circulair, dient A1 Bedrijvenpark Deventer een bijdrage te leveren aan de beoogde energieneutraliteit. In het verleden is daarom besloten om op dit bedrijvenpark geen aardgasnetwerk aan te leggen. Aanvullend is deze bijdrage vertaald in het nagenoeg maximaal benutten van dakoppervlakten voor het opwekken van zonne-energie, al dan niet in combinatie met een groen en/of klimaatadaptief dak enerzijds en biobased en/of circulair bouwen anderzijds. Biobased en circulaire bouwmethoden dragen significant bij aan de bevordering van duurzamere en milieuvriendelijkere gebouwen. Dit draagt bij aan het behalen van klimaatdoelstellingen en het verminderen van de milieubelasting. Dit wordt uitgedrukt in een MPG-score. Hoe lager deze score, hoe beter.

Biobased bouwmethoden maken gebruik van natuurlijke of hernieuwbare grondstoffen die tijdelijk koolstofdioxide (CO2) opslaan in het gebouw. Daarnaast hebben deze materialen een positieve invloed op de milieuimpact van het gebouw. De grondstoffen voor deze producten kunnen opnieuw aangroeien en zijn na hun levensduur terug te geven aan de natuur; geen afval dus. Voorbeelden zijn grondstoffen als hout, stro, hennep en vlas. Ook worden wel samengestelde materialen gebruikt, de zogenaamde biocomposieten. De keuze voor biobased bouwmethoden zal resulteren in een lagere MPG-score

Circulair bouwen houdt in dat een gebouw zodanig wordt ontworpen dat de verschillende componenten afzonderlijk demonteerbaar zijn, zonder schade aan onderliggende of naastgelegen structuren. Bij demontage van het gebouw is het de bedoeling dat, met behulp van de bestaande materialen, het gebouw elders opnieuw kan worden opgebouwd. Dit proces omvat ook het herstellen van alle grondstoffen in de ketens op een hoogwaardige manier zonder enig verlies van materialen.

Mix van biobased en circulair. Een circulair ontworpen gebouw heeft meerdere componenten die te demonteren zijn en hun waarde behouden. De milileu- en gezondheidsimpact van de gebruikte materialen hangt af van een zo lang mogelijke levensduur en de mate waarin er toxische elementen in de gebruikte grondstoffen aanwezig zijn. Om dat laatste te voorkomen is de keuze voor biobased materialen een goede optie.

Wanneer er gekozen wordt voor een sterke mix van biobased en circulair die leidt tot een lagere MPG -score, dan worden daarvoor extra punten toegekend.

Beoordeling

Duurzaam bedrijfsgebouw, duurzame energie en vastleggen bouwproces

1 Het bedrijf ontwikkelt een hoogwaardig duurzaam bedrijfsgebouw, maakt gebruik van verschillende duurzame energiemethoden, besteedt uitgebreid aandacht aan biobased en/of circulair bouwen en legt het bouwproces uitgebreid vast (10 PUNTEN).

2 Het bedrijf ontwikkelt een voldoende duurzaam bedrijfsgebouw, maakt gebruik van voldoende duurzame energiemethoden, besteedt in voldoende mate aandacht aan biobased en/of circulair bouwen en legt het bouwproces voldoende vast (6 PUNTEN).

3 Het bedrijf ontwikkelt een beperkt duurzaam bedrijfsgebouw, maakt beperkt gebruik van duurzame energiemethoden, besteedt in beperkte mate aandacht aan biobased en/of circulair bouwen en legt het bouwproces summier vast (1 PUNT).

Biobased en/of circulaire bouwmethoden

1 Het bedrijfspand wordt volledig ontwikkeld volgens biobased en circulaire bouwmethoden, waarbij het volledige pand demontabel is en/of waarbij de grondstoffen hoogwaardig in ketens kunnen worden teruggebracht en/of waar voor meer dan 75% gebruik wordt gemaakt van natuurlijke en hernieuwbare materialen (5 PUNTEN).

2 Het bedrijfspand wordt gedeeltelijk ontwikkeld volgens biobased en circulaire bouwmethoden, waarbij circa 50-75% van het pand demontabel is en/of waarbij 50-75% van de grondstoffen hoogwaardig in ketens kunnen worden teruggebracht, en/of waarbij 50-75% gebruik wordt gemaakt van natuurlijke en hernieuwbare materialen (3 PUNTEN).

3 Het bedrijfspand wordt gedeeltelijk ontwikkeld volgens biobased en circulaire bouwmethoden, waarbij minder dan 50% van het pand demontabel is en/of waarbij minder dan 50% van de grondstoffen hoogwaardig in ketens kunnen worden teruggebracht en/of waarbij minder dan 50% gebruik wordt gemaakt van natuurlijk en hernieuwbare materialen (1 PUNT).

MPG-score**

1 Het gebouw heeft een MPG-score die niet hoger is dan € 0,35 per m² (5 PUNTEN).
2 Het gebouw heeft een MPG-score die niet hoger is dan € 0,40 per m² (3 PUNTEN).
3 Het gebouw heeft een MPG-score die niet hoger is dan € 0,50 per m² (0 PUNT).

** Een berekening van de MPG-score hoeft nog niet opgesteld te worden. Wel maakt u een keuze voor de MPG-score waaraan de toekomstige bebouwing zal gaan voldoen.

B2 – Duurzame inrichting en inpassing terrein

(MAXIMAAL 15 PUNTEN)

De gemeente Deventer vindt het belangrijk om een aantrekkelijke toekomstbestendige en gezonde leefomgeving voor mens en dier te creëren.

Toelichting

Het bedrijf toont door middel van een schetsontwerp met referentiebeelden aan hoe de kavel zal worden ingericht en neemt daarbij beeldkwaliteit, biodiversiteit, klimaatadaptie, mens en omgeving, bodem en water en natuurinclusiviteit in acht. Dit kan eventueel ondersteund worden door (terrein-)labels.

Beoordeling

1 Uit het schetsontwerp blijkt dat het bedrijf aantoonbaar maatregelen neemt voor het versterken van de biodiversiteit, klimaatadaptie, mens en omgeving, bodem, water en natuurinclusiviteit (15 PUNTEN).

2 Uit het schetsontwerp blijkt dat het bedrijf voldoende maatregelen neemt voor het versterken van de biodiversiteit, klimaatadaptie, mens en omgeving, bodem, water en natuurinclusiviteit (9 PUNTEN).

3 Uit het schetsontwerp blijkt dat het bedrijf basismaatregelen neemt voor het versterken van de biodiversiteit, klimaatadaptie, mens en omgeving, bodem, water en natuurinclusiviteit (3 PUNTEN).

BONUS

(MAXIMAAL 45 PUNTEN)

De gemeente Deventer vindt het belangrijk dat Deventer doorgroeibedrijven en (duurzame) maak-bedrijven zich vestigen op het A1 Bedrijvenpark Deventer. Aan deze bedrijven worden bonuspunten toegekend. Tevens worden er extra punten toegekend aan bedrijven die een locatie achterlaten die ontwikkelingsknelpunten binnen de gemeente Deventer kunnen oplossen.

Toelichting

Binnen Deventer hebben we Sustainable Development Goals (SDG's) volledig omarmd. Dit zijn de doelen die de VN heeft gesteld om meest urgente mondiale problemen op het gebied van armoede, ongelijkheid, milieuvervuiling en klimaatverandering in 2030 op te lossen. Hoe zorg je ervoor dat jouw bedrijf de negatieve impact op milieu en maatschappij minimaliseert? Of liever nog: hoe je als bedrijf alleen nog maar kunt spreken van een positieve impact.

Beoordeling

1 Aansluiting op ambitie;
- De inschrijver is reeds (voor 1 januari 2023) gevestigd in Deventer (15 PUNTEN).
- De inschrijver laat een locatie in de gemeente Deventer achter die ontwikkelingsknelpunten qua bedrijven en/of woningen in de gemeente kunnen oplossen (MAXIMAAL 15 PUNTEN).

2 Het bedrijf is een (duurzaam) maakbedrijf (MAXIMAAL 5 PUNTEN).

3 Het bedrijf heeft een duidelijke visie over het toepassen van de Sustainable Development Goals (SDG's) www.deventer4globalgoals.nl. Laat zien hoe dit in het plan wordt toegepast (MAXIMAAL 10 PUNTEN).