gemeente Deventer

A1 Bedrijvenpark Deventer.nl

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

Kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl
e-mail

DEV-PRO/@		
kenmerk	uw referentie	datum
	Reservering bedrijfskavel A1 bedrijvenpark Deventer	
contactpersoon	onderwerp	

Geachte heer, mevrouw,

U heeft ingeschreven voor een bedrijfskavel (kavelnummer @) op A1 bedrijvenpark Deventer. Op deze kavel wilt u nieuwe huisvesting realiseren voor uw bedrijf. Na beoordeling van uw inschrijving en uw nadere toelichting / presentatie bent u de geselecteerde kandidaat!

De gemeente zal deze kavel exclusief voor u reserveren voor een periode van 6 maanden, welke periode ingaat op @ 2026 Gedurende deze periode werkt u uw plannen verder uit en bereidt u de omgevingsvergunning voor. U neemt hierbij de ambities en randvoorwaarden die onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure, plan, inschrijving en nadere toelichting in acht. Tevens dient u gedurende deze periode een aanvraag bij de gemeente in voor een vooroverleg voor de omgevingsvergunning via www.deventer.nl/vooroverleg. De gemeente zal gedurende deze periode de kavel niet aan andere partijen aanbieden.

Energievoorziening via Smart Energy Hub (SEH A1)
Vanwege congestie/ tekort aan transportcapaciteit op het elektriciteitsnet is de elektriciteitsvoorziening op het middenterrein van het westelijk deel van A1 Bedrijvenpark Deventer, vooruitlopend op toekomstig wettelijk kader, in samenwerking met de netbeheerder / distributiesysteembeheerder en de andere kaveleigenaren, als pilotproject, georganiseerd via een Smart Energy Hub A1 (SEH A1). Daarbij is aan iedere deelnemer/kavel een maximaal vermogen (grootverbruik) toegekend. Voor kavel 7 is dat maximaal 300 kW. Dat betekent dat in principe alleen elektriciteit geleverd kan worden als voor de bedrijfsvoering een grootverbruikersaansluiting met een maximale capaciteit van 300 KW voldoende is. Heeft u voor uw bedrijfsvoering een hogere capaciteit nodig dan kan, in overleg met de gemeente en na toestemming van de netbeheerder / distributiesysteembeheerder en de andere deelnemers aan de SEH A1, verkend worden of en hoe het totaal beschikbare vermogen anders verdeeld zou kunnen worden.
Deelname aan de SEH A1 is verplicht.

Daarnaast heeft de gemeente een elektriciteitsaansluiting (grootverbruik) aangevraagd. Afhankelijk van de ontwikkelingen rondom netcongestie is/wordt door de gemeente ook een middenspanningsruimte c.q. inkoopstation geplaatst. De koper moet zelf zorgen voor de benodigde

voorzieningen ten behoeve van het aansluiten van de bouwkast.

Alle voor de SEH A1, elektriciteitsaansluiting en middenspanningsruimte/inkoopstation door de gemeente gemaakte en eventueel nog te maken kosten worden bij eigendomsoverdracht van de kavel aan de koper doorberekend.

Na eigendomsoverdracht van de kavel aan de koper zal deelname aan de SEH A1 contractueel geregeld worden via (gedeeltelijke)contractovername.

Aansluiting en (terug)levering en van energie is de verantwoordelijkheid van de netbeheerder / distributiesysteembeheerder.

Vergoeding
Voor het reserveren van de kavel vraagt de gemeente een reserveringsvergoeding op basis van de kaveloppervlakte, de kavelprijs en de gehanteerde rentevergoeding van 4 procent. Deze reserveringsvergoeding wordt maandelijks in rekening gebracht.
Voor de voor u gereserveerde kavel bedraagt de vergoeding (@ m2 x € @,-) x 4%: 12 = € @,- (zegge: @ euro en @ eurocent) exclusief btw per maand. Per @ 2026 brengen wij de vergoeding in rekening.

Periode
De betaalde reservering geldt voor 6 maanden en loopt derhalve tot @ 2026.
Indien nodig kunnen wij op uw verzoek deze periode schriftelijk eenmalig verlengen met maximaal 3 maanden tot uiterlijk @ 2026. U dient dit verzoek in dat geval uiterlijk op @ 2026 schriftelijk in via emailadres kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl. Het staat de gemeente vrij om uw verzoek tot eenmalige verlenging van de reserveringstermijn om haar moverende redenen te weigeren.

Binnen deze reserveringstermijn moet u, als kandidaat-koper, te kennen geven of tot aankoop van de kavel wordt overgegaan.

Als u gedurende de reserveringsperiode besluit de kavel daadwerkelijk te kopen, wordt de door u betaalde vergoeding voor deze reservering bij eigendomsoverdracht van de kavel bij de notaris verrekend met de kavelprijs. De betaalde reserveringsvergoeding vervalt aan de gemeente als u de kavel niet koopt of indien en zodra de reserveringstermijn is verlopen. Aan deze betaalde reservering kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.

Bibob-onderzoek
Gedurende de reserveringsperiode zal het Bibob-onderzoek worden uitgevoerd. Het Bibob-vragenformulier is als bijlage bijgevoegd. Het door u naar waarheid ingevuld en ondertekende formulier en de daarbij behorende bijlagen ontvangen wij graag tegelijk met deze door u voor akkoord ondertekende reserveringsovereenkomst via email retour.

Totstandkoming overeenkomst
Met het aangaan van deze reserveringsovereenkomst komt nog geen koopovereenkomst tot stand. Een koopovereenkomst komt pas tot stand indien en nadat het college van Burgemeester en Wethouders daartoe heeft besloten.

Bevestiging
Wij ontvangen van u graag per omgaande een schriftelijk akkoord op deze reservering. Ontvangen wij deze niet binnen drie weken na verzending van deze brief, dan vervalt uw recht op de kavel.

Tot slot
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes bij de planontwikkeling. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u voor kavelverkoop contact opnemen met @ en voor het vooroverleg en de omgevingsvergunning met @.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deventer,

@
Projectmanager A1 Bedrijvenpark Deventer

AKKOORD
Kandidaat koper
@

…… ……..
(handtekening+datum) (plaats)

Bijlagen: Kaveltekening
Bibob-vragenformulier