

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

Kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl
e-mail

DEV-PRO/@
kenmerk

uw referentie

datum

contactpersoon

Reservering bedrijfskavel A1 bedrijvenpark Deventer
onderwerp

Geachte heer

U heeft ingeschreven voor een bedrijfskavel (kavelnummer @) op A1 bedrijvenpark Deventer. Op deze kavel wilt u nieuwe huisvesting realiseren voor uw bedrijf. Na beoordeling van uw inschrijving en uw presentatie bent u de geselecteerde kandidaat!

De gemeente zal deze kavel exclusief voor u reserveren voor een periode van 6 maanden, welke periode ingaat op @ 2024. Gedurende deze periode werkt u uw plannen verder uit en bereidt u de omgevingsvergunning voor. U neemt hierbij de ambities en randvoorwaarden die onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure, plan, inschrijving en presentatie in acht. Tevens dient u gedurende deze periode een aanvraag bij de gemeente in voor een vooroverleg voor de omgevingsvergunning via www.deventer.nl/vooroverleg. De gemeente zal gedurende deze periode de kavel niet aan andere partijen aanbieden.

Netcongestie energie

Het is u bekend dat ten tijde van het sluiten van deze reserveringsovereenkomst vanwege congestie / tekort aan transportcapaciteit op het elektriciteitsnet, slechts elektriciteit geleverd kan worden als voor de bedrijfsvoering een kleinverbruikersaansluiting met een maximale capaciteit van 3x80A voldoende is. De gemeente heeft deze kleinverbruikersaansluiting reeds aangevraagd. De kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan de koper en de aansluiting zal zo spoedig mogelijk na eigendomsoverdracht van de kavel aan de koper worden overgedragen.

Vergoeding

Voor het reserveren van de kavel vraagt de gemeente een reserveringsvergoeding op basis van de kaveloppervlakte, de kavelprijs en de gehanteerde rentevergoeding van 4 procent. Deze reserveringsvergoeding wordt maandelijks in rekening gebracht.

Voor de voor u gereserveerde kavel bedraagt de vergoeding (@ m2 x € @,-) x 4%: 12 = € @,- (zegge: @ euro en @ eurocent) exclusief btw per maand. Per @ 2024 brengen wij de vergoeding in rekening.

Periode

De betaalde reservering geldt voor 6 maanden en loopt derhalve tot @ 2024. Indien nodig kunnen wij op uw verzoek deze periode schriftelijk eenmalig verlengen met maximaal 3 maanden tot uiterlijk @ 2024. U dient dit verzoek in dat geval uiterlijk op @ 2024 schriftelijk in via emailadres kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl. Het staat de gemeente vrij om uw verzoek tot eenmalige verlenging van de reserveringstermijn om haar moverende redenen te weigeren. Mocht het na het verstrijken van de verlengingstermijn niet mogelijk zijn om energie geleverd te krijgen dan kan de gemeente in overleg met de inschrijver besluiten om de reservering nogmaals te verlengen.

Binnen deze reserveringstermijn moet u, als kandidaat-koper, te kennen geven of tot aankoop van de kavel wordt overgegaan.

Als u gedurende de reserveringsperiode besluit de kavel daadwerkelijk te kopen, wordt de door u betaalde vergoeding voor deze reservering bij eigendomsoverdracht van de kavel bij de notaris verrekend met de kavelprijs. De betaalde reserveringsvergoeding vervalt aan de gemeente als u de kavel niet koopt of indien en zodra de reserveringstermijn is verlopen. Aan deze betaalde reservering kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.

Bibob-onderzoek

Gedurende de reserveringsperiode zal het bibob-onderzoek worden uitgevoerd. De op het bibob-vragenformulier vermelde bijlagen ontvangen wij graag tegelijk met deze door u voor akkoord ondertekende reserveringsovereenkomst.

Totstandkoming overeenkomst

Met het aangaan van deze reserveringsovereenkomst komt nog geen koopovereenkomst tot stand. Een koopovereenkomst komt pas tot stand indien en nadat het college van Burgemeester en Wethouders daartoe heeft besloten.

Bevestiging

Wij ontvangen van u graag per omgaande een schriftelijk akkoord op deze reservering. Ontvangen wij deze niet binnen drie weken na verzending van deze brief, dan vervalt uw recht op de kavel.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes bij de planontwikkeling. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u voor kavelverkoop contact opnemen met @ en voor het vooroverleg en de omgevingsvergunning met @.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deventer,

@
Projectmanager A1 Bedrijvenpark Deventer

AKKOORD
Kandidaat koper
@

.....
(handtekening+datum)

.....
(plaats)

Bijlage: Kaveltekening