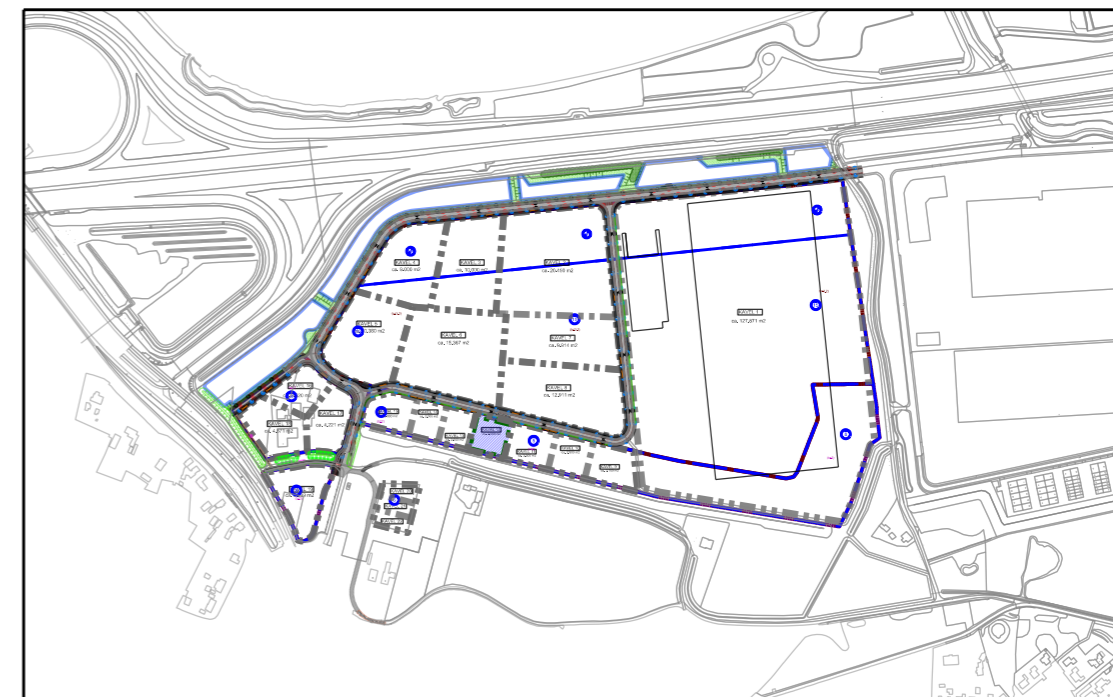
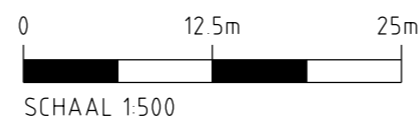


Kavel ca. 2.500 m².
Schaal 1: 500



Situatie, schaal 1: 10.000

Voor toelichting en overige eisen zie bestemmingsplan
Chw A1 Bedrijvenpark 2020 en beeldkwaliteitsplan
A1 Bedrijvenpark

	Kavelgrens		Zone minimale invulling met 50% groen
	Rooilijn: 5 m1 bij grens met openbaar, 3 m1 bij overig		Maximale bouwhoogte
	Bouwblok. Maximaal bebouwingspercentage 75%		Maximale milieucategorie
	Onbebouwd. Langs openbaar invulling minimaal 50% groen		

Infiltratie hemelwater op eigen terrein. Minimaal 20 mm berging, gerekend over het gehele verharde oppervlak.
Inritten uitsluitend aan de Stegemanweg. Maximale breedte inrit 10 m1 en maximaal 2 inritten per kavel.

Maatvoering kavel indicatief. Definitieve maatvoering wordt bepaald bij uitzetten kavel en aanwijs kadaster

Maten in m, materiaalmaten in mm en hoogtematen in m t.o.v. N.A.P.

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving

opdrachtgever :	Gemeente Deventer	schaal : 1:500	afm. A3
project :	A1 Bedrijvenpark	status : definitief	get. MAB
onderwerp :	Kavelpaspoort kavel 12	datum : 25-10-2023	opdr. DR
		projectnummer :	B8.02.01.*
		tekeningsnummer :	65.23.11.AN.44
		gec.	blad :
			1 van 1



Grote Kerkhof 1 - 7411 KT Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
e-mail: gemeente@deventer.nl

filenaam :