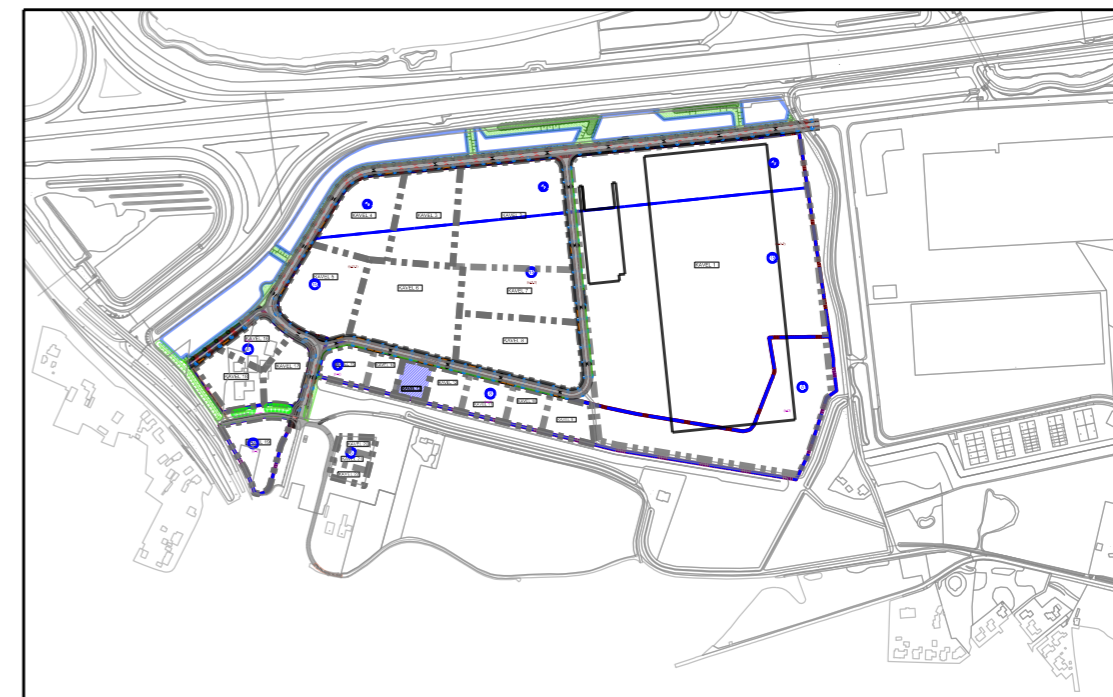
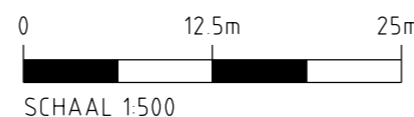


Kavel ca. 2.000 m².
Schaal 1: 500



Situatie, schaal 1: 10.000

Voor toelichting en overige eisen zie bestemmingsplan Chw A1 Bedrijvenpark 2020 en beeldkwaliteitsplan A1 Bedrijvenpark

- Kavelgrens
- Rooilijn: 5 m1 bij grens met openbaar, 3 m1 bij overig
- Bouwblok. Maximaal bebouwingspercentage 75%
- Onbebouwd. Langs openbaar invulling minimaal 50% groen
- Zone minimale invulling met 50% groen
- Maximale bouwhoogte
- Maximale milieucategorie

Infiltratie hemelwater op eigen terrein. Minimaal 20 mm berging, gerekend over het gehele verharde oppervlak.
Inritten uitsluitend aan de Stegemanweg. Maximale breedte inrit 10 m1 en maximaal 2 inritten per kavel.

Maatvoering kavel indicatief. Definitieve maatvoering wordt bepaald bij uitzetten kavel en aanwijs kadaster

Maten in m, materiaalmaten in mm en hoogtematen in m t.o.v. N.A.P.

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving

opdrachtgever : Gemeente Deventer	schaal : 1:500	afm. A3
project : A1 Bedrijvenpark	status : definitief	get. MAB
onderwerp : Kavelpaspoort kavel 13	datum : 25-10-2023	opdr. DR
	projectnummer : B8.02.01.*	gec.
	tekeningnummer : 65.23.11.AN.42	blad : 1 van 1



Grote Kerkhof 1 - 7411 KT Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
e-mail: gemeente@deventer.nl

filenaam :