

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

Kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl
e-mail

DEV-PRO/
kenmerk

uw referentie

datum

contactpersoon

Reservering bedrijfskavel A1 bedrijvenpark Deventer
onderwerp

Geachte heer, mevrouw,

U heeft ingeschreven voor een bedrijfskavel (kavelnummer @) op A1 bedrijvenpark Deventer. Op deze kavel wilt u nieuwe huisvesting realiseren voor uw bedrijf @. Na beoordeling van uw inschrijving en uw presentatie bent u de geselecteerde kandidaat!

De gemeente zal deze kavel exclusief voor u reserveren voor een periode van 6 maanden, welke periode ingaat op heden. Gedurende deze periode werkt u uw plannen verder uit en bereid u de omgevingsvergunning voor. Tevens dient u gedurende deze periode een aanvraag bij de gemeente in voor een vooroverleg via www.deventer.nl/vooroverleg. De gemeente zal gedurende deze periode de kavel niet aan andere partijen aanbieden.

Vergoeding

Voor het reserveren van de kavel vraagt de gemeente een reserveringsvergoeding op basis van de kaveloppervlakte, de kavelprijs en de gehanteerde rentevergoeding van 4 procent. Deze reserveringsvergoeding wordt maandelijks in rekening gebracht.

Voor de voor u gereserveerde kavel bedraagt de vergoeding (@ m² x € @,-) x 4%: 12 = € @,- (zegge: @ euro en @ eurocent) exclusief btw.

Per @ 2023 brengen wij de vergoeding in rekening.

Periode

De betaalde reservering geldt voor 6 maanden en loopt derhalve af op @ 2023.

Indien gewenst kunnen wij op uw verzoek deze periode schriftelijk eenmalig verlengen met maximaal 3 maanden tot uiterlijk @ 2023. U dient dit verzoek in dat geval uiterlijk op @ 2023 schriftelijk in via emailadres kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl in, waarbij u aangeeft voor hoeveel maanden u wilt verlengen. Het staat de gemeente vrij om uw verzoek tot eenmalige verlenging van de reserveringstermijn om haar moverende redenen te weigeren.

Als u de kavel daadwerkelijk besluit te kopen gedurende de reserveringstermijn, wordt de door u betaalde vergoeding voor deze reservering verrekend met de kavelprijs. De betaalde

reserveringsvergoeding vervalt aan de gemeente als u de kavel niet koopt of indien en zodra de reserveringstermijn is verlopen. Aan deze betaalde reservering kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de kavel worden ontleend.

Bevestiging

Wij ontvangen van u graag per omgaande een schriftelijk akkoord op deze reservering. Ontvangen wij deze niet binnen twee weken na verzending van deze brief, dan vervalt uw recht op de kavel.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes bij de planontwikkeling. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u contact opnemen met @ contactpersoon kavelverkoop en of @ contactpersoon vooroverleg omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deventer,

@
Projectmanager
Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

AKKOORD
Kandidaat koper
@
@

.....
(handtekening+datum)

.....
(plaats)

Bijlage: Kaveltekening

@