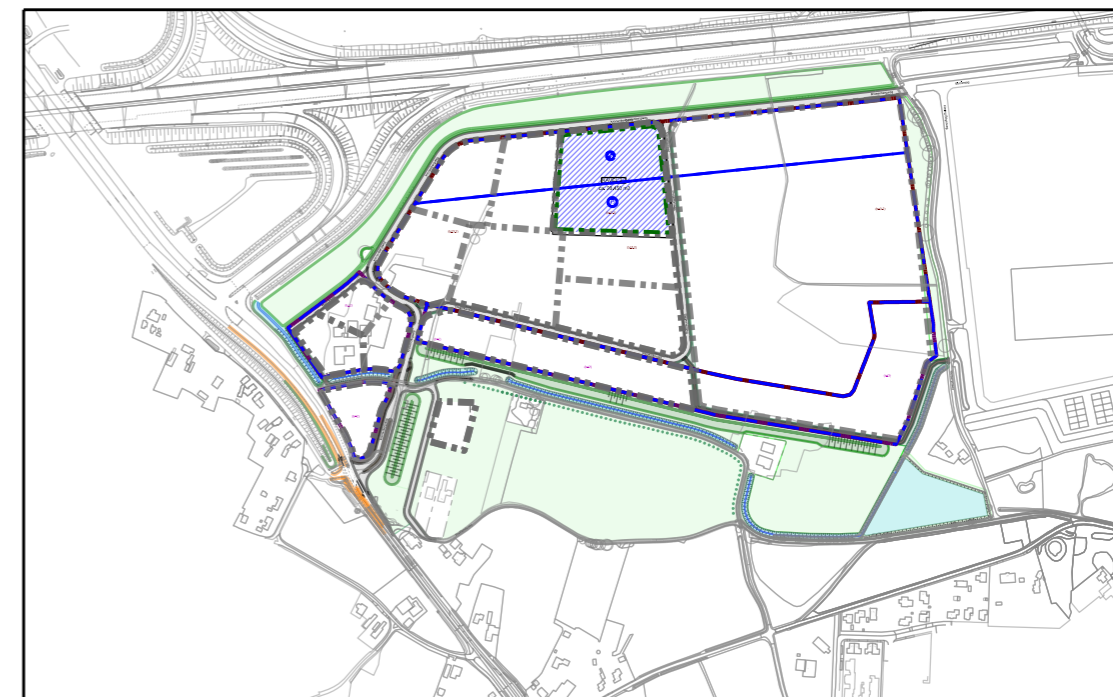
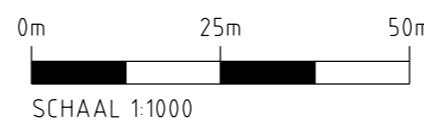


Kavel ca. 20.450 m2.  
Schaal 1: 1000



Situatie, schaal 1: 10.000

Voor toelichting en overige eisen zie bestemmingsplan  
Chw A1 Bedrijvenpark 2020 en beeldkwaliteitsplan  
A1 Bedrijvenpark

- Kavelgrens
- Rooilijn: 5 m1 bij grens met openbaar, 3 m1 bij overlig
- Bouwblok. Maximaal bebouwingspercentage 75%
- Onbebouwd. Langs openbaar invulling minimaal 50% groen
- Zone minimale invulling met 50% groen
- Maximale bouwhoogte
- Maximale milieucategorie

Infiltratie hemelwater op eigen terrein. Minimaal 20 mm berging, gerekend over het gehele verharde oppervlak. Maximale breedte inrit 10 m1 en maximaal 2 inritten per kavel. Locaties in overleg te bepalen

Maten in m, materiaalmaten in mm en hoogtematen in m t.o.v. N.A.P.

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving

opdrachtgever :	Gemeente Deventer	schaal : 1:1000	afm. A3
project :	A1 Bedrijvenpark	status : definitief	get. MAB
onderwerp :	Kavelpaspoort kavel 2	datum : 12-12-2022	opdr. JK
		projectnummer :	gec.
		B8.02.01.*	
		tekeningnummer :	blad :
		65.22.11.AN.35	1 van 1



Grote Kerkhof 1 - 7411 KT Deventer  
postbus 5000 - 7400 GC Deventer  
tel. (0570) 693911  
e-mail: gemeente@deventer.nl

filenaam :