

Inschrijfformulier bedrijfskavel op A1 Bedrijvenpark Deventer West

Dit volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u vanaf **16 december 2022 tot en met 9 maart 2023 tot uiterlijk 18.00 uur** uitsluitend via email sturen naar kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl.

Inschrijver verklaart door het ondertekenen van dit formulier:

- Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met alle voorwaarden en procedures waaronder de inschrijving, reservering, verkoop en integriteitsscreening op grond van de wet Bibob plaatsvinden. Alle voorwaarden en formulieren zijn te downloaden via de website www.a1bedrijvenparkdeventer.nl;
- De betreffende kavel als enige eindgebruiker te zullen gebruiken.
- De hier ingevulde persoonsgegevens zullen uitsluitend gebruikt worden om de benodigde werkzaamheden voor de verkoop van de kavels te verrichten. Als de gegevens niet (meer) noodzakelijk zijn zal de gemeente deze verwijderen. Voor meer informatie over hoe de gemeente met persoonsgegevens omgaat, zie: [Privacyverklaring gemeente Deventer | Gemeente Deventer](#).

GEGEVENS INSCHRIJVER(S)

	Inschrijver/eindgebruiker Tekenbevoegde bestuurder*	Schrijft zich gezamenlijk in met: koper Tekenbevoegde bestuurder*
Bedrijfsnaam	_____	_____
KvK nummer	_____	_____
De heer / mevrouw	_____	_____
Voorletters + naam	_____	_____
Straatnaam + huisnummer	_____	_____
Postcode + woonplaats	_____	_____
Telefoon	_____	_____
E-mail	_____	_____
SBI code toekomstige bedrijfsactiviteiten op de kavel met toelichting	Sbi code _____	toelichting _____
Datum	_____	Plaats _____
Handtekening	_____	Handtekening _____

* De tenaamstelling moet overeenkomen met degene op wiens naam, bij gunning, de koopovereenkomst moet worden gesteld.

HET INSCHRIJFFORMULIER IS ALLEEN GELDIG INDIEN:

1. Alle gevraagde gegevens zijn ingevuld, alle vragen zijn beantwoord, het formulier (door alle betrokkenen) is ondertekend en de gevraagde bijlagen zijn bijgevoegd. U kunt de bijgevoegde bijlagen hier onder aanvinken.

- Een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier. De inschrijver moet op het formulier duidelijk de bedrijfsgegevens aangeven en het formulier moet ondertekend worden door een daartoe bevoegde persoon**.
- Kopie geldig ID bewijs** (voorzijde en achterzijde) van tekeningsbevoegde persoon/personen.
- Organogram van de onderneming met de bijbehorende uittreksel(s) KvK (niet ouder dan 6 weken). Uit deze informatie moet blijken wie de ondertekeningsbevoegde persoon is**.
- Volledig en naar waarheid ingevuld en ondertekend Bibob-formulier**. De gevraagde bijlagen hoeft u nu niet bij te voegen. Deze bijlagen worden alleen door de geselecteerde kandidaat ingediend, na gunning van de kavel.
- Volledig ingevulde scoringslijst natuurinclusief bouwen.
- Schetsontwerp met inrichtingsplan (in Pdf) van de kavel waaruit het volgende blijkt:
 - Op welke manier de bebouwing past op kavel (kavelform en oppervlakte).
 - Of de bebouwing past binnen de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van
 - Hoogte van het gebouw.
 - Bebouwingspercentage van de kavel.
 - De voor de bedrijfsvoering benodigde milieu categorie of uitleg gelijkstelling met bestemmingsplan.
 - Op welke wijze in voldoende waterberging wordt voorzien.
 - Op welke wijze parkeren op de eigen kavel wordt toegepast.
 - Of het dak nagenoeg volledig wordt benut voor het opwekken van zonne-energie al dan niet gecombineerd met een groen en/of klimaatadaptief dak. Houd bij het ontwerp rekening met de informatie die u terugvindt in het kavelpaspoort.

** Bij gezamenlijke inschrijving geldt dat deze gegevens voor beide partijen moet worden bijgevoegd.

2. De inschrijving uiterlijk op 9 maart 2023 18.00 uur is aangeleverd uitsluitend via e-mailadres kavelsa1bedrijvenpark@deventer.nl

KAVELVOORKEUR

Er worden meerdere kavels tegelijk aangeboden. U mag op meerdere kavels inschrijven. Echter u kunt uiteindelijk slechts voor één kavel in aanmerking komen. Kavels mogen niet worden samengevoegd of gesplitst. Indien u voor meerdere kavels wenst in te schrijven, dient u per kavel een inschrijfformulier in en geeft u vooraf de volgorde van uw voorkeur aan. Uw voorkeur kan achteraf niet worden gewijzigd.

Deze inschrijving is voor kavel: _____

Indien u voor meerdere kavels inschrijft geeft u hieronder de volgorde van uw voorkeur aan (s.v.p. aangeven 1, 2 enz).

Kavel nummer	Oppervlakte ca. m ²	Kavelprijs 2022 exclusief btw	Keuze:
Kavel 2	20.450	€ 4.294.500,-	_____
Kavel 5	10.380	€ 2.179.800,-	_____
Kavel 14	2.000	€ 330.000,-	_____
Kavel 15	3.000	€ 495.000,-	_____

MILIEU CATEGORIE:

Voor kavels 2 en 5 is de maximaal toegestane milieucategorie: 3.2.

Voor de kavels 14 en 15 is de maximaal toegestane milieucategorie: 2.

Welke milieucategorie is nodig voor uw onderneming: _____

Indien uw bedrijfsvoering een hogere milieucategorie nodig heeft dan is toegestaan, dient u aangezien het gaat om een planologische afwijking van het bestemmingsplan aan te tonen dat uw bedrijfsvoering qua milieueffecten gelijkgesteld kan worden aan bedrijven die op basis van het bestemmingsplan zijn toegestaan. Voor de onderbouwing van deze afwijking moet u mogelijk (milieu-) onderzoeken uitvoeren en maatregelen treffen waardoor uw bedrijf gelijkgesteld kan worden aan met een bedrijf behorend bij milieucategorie 3.2.

Bij een planologische afwijking van het bestemmingsplan hoort mogelijk een uitgebreidere vergunningsprocedure. Op voorhand kunnen er geen toezeggingen worden gedaan of de vergunning daarvoor wordt verleend. Dit is op eigen risico.

Geef indien van toepassing hieronder in maximaal 300 woorden aan welke maatregelen getroffen worden om deze gelijkstelling te behalen.

BEOORDELINGSCRITERIA

A. Versterken van het A1 bedrijvenpark en het Deventer bedrijfsleven

A1 – Geef hieronder in maximaal 300 woorden uw visie zoals benoemd onder A1 Bedrijvennetwerk en vestigingsklimaat van de toetsingscriteria. (maximaal 20 punten te behalen)

A2 – Geef hieronder in maximaal 300 woorden uw visie zoals benoemd onder A2 Toegevoegde waarde A1 bedrijvenpark van de toetsingscriteria. (maximaal 20 punten te behalen)

B Duurzaamheid, circulariteit en duurzame terreininrichting

B1 – Geef hieronder in maximaal 300 woorden uw visie zoals benoemd onder B1 Duurzaamheid en Circulariteit van de toetsingscriteria en benoem aan welke milieuprestatie (MPG-norm) de toekomstige bebouwing zal voldoen. (maximaal 20 punten te behalen)

B2 – Geef hieronder in maximaal 300 woorden uw visie zoals benoemd onder B2 Duurzame inrichting en inpassing terrein van de toetsingscriteria. (maximaal 15 punten te behalen)

BONUS

Aansluiting op ambitie (Aankruisen indien van toepassing). (maximaal 45 punten te behalen)

- Mijn bedrijf is reeds (voor 1 januari 2022) gevestigd in Deventer.
- Mijn bedrijf laat een locatie in de gemeente Deventer achter die ontwikkelingsknelpunten qua bedrijven en/of woningen in de gemeente kunnen oplossen.
- Mijn bedrijf is aantoonbaar een (duurzaam) maakbedrijf.

Indien u eigenaar bent van de huidige vestigingslocatie in Deventer, licht toe in maximaal 300 woorden wat uw plannen zijn met die locatie.

Geef hieronder in maximaal 300 woorden uw visie zoals benoemd onder Bonus Sustainable Development Goals (SDG's).
