

Wie zijn wij?

Dusseldorp ISM is actief in de wegenbouw, sloop en milieutechniek. Tijdens het realiseren van projecten hechten wij veel waarde aan een prettige samenwerking met de opdrachtgever, leveranciers, onderaannemers en elkaar. Wij zijn ons bewust van onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Dagelijks werken wij aan een schonere en gezonde leef- en werkomgeving. We werken vanuit een stabiele bedrijfsvoering aan een duurzame invulling van onze projecten. Dit doen we met oog voor veiligheid, mens, milieu en omgeving.

Wim de Lang



Vragen?

Heeft u vragen over de bouwplaatsvoorschriften of het project? Neem dan contact op met onze omgevingsmanager Wim de Lang via:



06 - 22 75 27 95



w.delang@dusseldorp.nu

Bouwplaatsvoorschriften

Om de werkzaamheden van verschillende bedrijven goed te laten verlopen is afstemming en coördinatie van groot belang. Dusseldorp en gemeente Deventer hanteren daarom bouwplaatsvoorschriften en streven hiermee bouwprocessen efficiënt te laten verlopen en hinder te voorkomen. Wij vragen u goed kennis te nemen van de voorschriften en zo nodig contact op te nemen met Wim de Lang in het geval er vragen zijn of afstemming nodig is.

1. Coördinatie

Op verzoek van de bouwaannemer wordt een coördinatieoverleg gehouden voor afstemming tussen de uitvoerende werkzaamheden met gemeente Deventer, nutscoördinator, Dusseldorp en alle bouwende partijen. Het verzoek voor een coördinatieoverleg kan worden ingediend bij Wim de Lang.

2. Bouwplaatsinrichting

De bouwplaatsinrichting moet plaatsvinden binnen de kavel. Dit inclusief de opslag van materialen, tijdelijke gronddepots, bouwketen en parkeergelegenheid voor bouwplaatspersoneel gedurende de hele uitvoering. Een tekening van de bouwplaats moet worden goedgekeurd door de toezichthouder van bouw- en woningtoezicht gemeente Deventer. Bij aanvang van de bouw wordt een bouwinrit aangelegd op de plaats van de later te realiseren definitieve inrit.

3. Nutsaansluitingen

Uw (bouw)aansluitingen dient u zelf aan te vragen via mijn aansluiting.nl. Nutsbedrijven op A1 Bedrijvenpark zijn Vitens (water) en Liander (elektra). Voor een glasvezelaansluiting kan contact opgenomen worden met TrenT glasvezel.

4. Vooropname

Voordat het werkterrein in gebruik wordt genomen vindt er een vooropname plaats. Hiervoor dient u minimaal 5 dagen voor de start van de werkzaamheden contact op te nemen met omgevingsmanager Wim de Lang. Het doel van deze vooropname is het vaststellen van de huidige situatie in verband met eventuele schades aan het terrein. Het openbare terrein dient na afloop in de originele staat te worden achtergelaten.

5. Uitzetten van het bouwperceel

Kavelgrenzen, het bouwpeil en rioollijnen worden aangegeven door de gemeente Deventer. Contactgegevens van de toezichthouder bouw- en woningtoezicht zijn te vinden in de omgevingsvergunning.

6. Schoon werkerrein

De bouwende partij is verantwoordelijk voor het (dagelijks) verwijderen van de verontreiniging (waaronder zand e.d.) op de bouwwegen die ten gevolge van haar werkzaamheden zijn ontstaan.

De bouwende partij is verantwoordelijk voor het (dagelijks) verwijderen van zwerfvuil en bouwafval op en rondom het werkerrein die ten gevolge van haar werkzaamheden is ontstaan. Hierbij dient ook gedacht te worden aan het vastzetten van lichte materialen die door de wind weg kunnen waaien.

7. Riolering en hemelwaterafvoer

Een tekening met de ligging van de riooluitleggers waarop dient te worden aangesloten kunt u opvragen bij Wim de Lang van Dusseldorp. Zij beschikken over de actuele revisietekeningen van de riolering. Voor het maken van de aansluiting bent u zelf verantwoordelijk. Het is niet toegestaan om de uitleggers van de DWA-riolering tijdens de bouw aan te sluiten op het riool. Aansluiten van het riool mag plaatsvinden zodra de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Hemelwater moet (gedeeltelijk) op eigen terrein infiltreren, het overtollige water dient bovengronds aangeboden te worden richting openbaar gebied. Na aanleg maakt u aan de hand van een revisie en foto's aantoonbaar op welke wijze de hemelwaterberging en de DWA-riolering is aangelegd.

8. Bouwrijp maken van het terrein

De bouwpercelen worden bouwrijp geleverd. Ze zijn vlak afgewerkt, en liggen circa 20 tot 30 centimeter beneden de kruin van de toekomstige weg.

9. Woonrijp maken van het terrein

De definitieve inrichting van het plandeel vindt pas plaats nadat een groot deel van de percelen is bebouwd. Tijdens deze fase legt de gemeente ook de definitieve inritten aan. Mocht u in een eerder stadium uw bouwrit willen vervangen voor een verharde inrit met betonstraatstenen dan is dit voor rekening van de aanvrager.

10. Afsluiting wegen

Het is uw eigen verantwoordelijkheid om een stremming of afsluiting conform de CROW-publicatie 96b af te zetten. Hiervoor dient u minimaal twee weken van tevoren een melding te doen bij Wim de Lang. Hij kan beoordelen welke invloed de afsluiting heeft op de werkzaamheden van Dusseldorp of andere (bouwende) partijen. Indien nodig stemt hij af met de wegbeheerder van de gemeente.

Bij het bouw- en woonrijp maken door Dusseldorp zijn er ook afsluitingen en wegafzettingen. Hierover wordt u 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden geïnformeerd door Wim de Lang.

11. Vrijkomende grond

Eventuele overtollige vrijkomende grond uit de bouwputten dient in eerste instantie aan de gemeente te worden aangeboden. De gemeente hoeft echter geen gebruik te maken van dit aanbod.

12. Meldingen grondverzet

De bouwende partij is zelf verantwoordelijk voor eventueel noodzakelijke meldingen bij grondverzet. Meer informatie hierover vindt u op de website van het meldpunt bodemkwaliteit (bodemplus, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

