

Parkmanagement

A1 Bedrijvenpark Deventer



Waarom parkmanagement?

Wat goed is, moet goed blijven. Bedrijven die zich vestigen op A1 Bedrijvenpark Deventer kiezen voor een waardevaste investering. De kwaliteit van het bedrijvenpark is onder meer door parkmanagement gewaarborgd. Parkmanagement op A1 Bedrijvenpark Deventer heeft de volgende doelen:

- Een aantrekkelijke en veilige werkomgeving.
- Duurzaam beheer en onderhoud.
- Efficiencyvoordelen door middel van collectieve inkoopcontracten.
- Waardebehoud vastgoed door de kwaliteit van de omgeving.

Organisatie

Het parkmanagement op A1 Bedrijvenpark Deventer is ondergebracht in een vereniging, waarvan perceeleigenaren automatisch lid worden. De vereniging vergadert meerdere keren per jaar. De uitvoering van parkmanagement is in handen van Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer.

Diensten

Parkmanagement bestaat uit verschillende diensten. Het gezamenlijk inkopen van deze diensten biedt veel voordelen, onder meer financieel. Ondernemers geven samen vorm aan het gewenste niveau van dienstverlening. Er is een basispakket en er zijn optionele diensten. In het basispakket is het volgende opgenomen:

- ✓ Beschikbaarheid van een parkmanager
De parkmanager beheert en organiseert het parkmanagement en is onder meer aanspreekpunt voor de volgende zaken: uitstraling, onderhoud, energie en inkoop.

- 🗑️ Zwerfvuilinzameling
Het zwerfvuil op en rondom het bedrijventerrein wordt ingezameld door een gespecialiseerd bedrijf.

- ➡️ Bewegwijzering
Het bedrijventerrein krijgt heldere bewegwijzering.



Veiligheid

Het bedrijvenpark is collectief beveiligd met cameratoezicht. Op toegangswegen worden alle kentekens gescand. Deze camerabeelden worden actief bekeken. De beveiliging en de politie ondernemen indien nodig actie.



Glasvezelring langs de openbare weg

Op het bedrijvenpark ligt een uitstekende glasvezelinfrastructuur.



Onderhoud groen en grijs

Het klein onderhoud van de bedrijfstuinen en de verharding aan de voorzijde van het bedrijf wordt verricht door de hovenier die ook het onderhoud van de openbare ruimte doet. Dit zorgt voor een uniforme uitstraling.

Optionele diensten

De vereniging kan, in samenspraak met de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer, een pakket ontwikkelen met onder meer de volgende optionele diensten:

- Advies over duurzaam bouwen;
- Aansluiting op de glasvezelring;
- Afvalinzameling;
- Overige zaken, zoals AED's, bhv-opleidingen en advies over (camera)toezicht op eigen terrein.

Bijdrage van leden

Om parkmanagement goed te regelen, betaalt u als ondernemer/grondeigenaar een instapbijdrage en vervolgens jaarlijks contributie met servicekosten. De hoogte van dit bedrag is voor 2022 en 2023 als volgt vastgesteld:

- Instapbijdrage: eenmalig € 1,- per/m².
- Contributie: € 400,- per jaar.
- Servicekosten, de hoogte hiervan is afhankelijk van de grootte van de kavel, zie onderstaande tabel.

< 1ha	€ 0,24 p/m ²
1ha - 5ha	€ 0,24 p/m ² over de eerste ha. € 0,12 p/m ² over de resterende ha's
> 5ha	€ 0,24 p/m ² over de eerste ha € 0,12 p/m ² over de volgende 4 ha's € 0,07 p/m ² over de resterende ha's

Waarom een instapbijdrage?

De instapbijdrage is bedoeld om een buffer op te bouwen in de vereniging. Dit is onder meer als dekking van de exploitatie van het aanwezige cameratoezicht en eventuele verdere toekomstige uitgaven. De gemeente Deventer ziet een gedeelde verantwoordelijkheid voor het slagen van parkmanagement en neemt een deel van de buffer voor haar rekening door € 60.000,- beschikbaar te stellen. Hiermee zijn de bestaande camera's en de glasvezelring gefinancierd.

Contactpersoon Parkmanagement A1 Bedrijvenpark:
Mark van Mast

T 06 - 109 83 746

M m.vanmast@pmdeventer.nl

 [@A1bedrijvenpark](https://twitter.com/A1bedrijvenpark)

 [Linkedin.com/in/A1 Bedrijvenpark Deventer](https://www.linkedin.com/in/A1_Bedrijvenpark_Deventer)

 www.facebook.com/A1Bedrijvenpark